



CITTA' METROPOLITANA DI TORINO  
**COMUNE DI CORIO**

*Originale*

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**

**DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 87 IN DATA 27/12/2019**

**OGGETTO :**

**DEFINIZIONE DEL VALORE DI MERCATO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'I.M.U. NONCHE' DELL'IMPORTO DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE DA DESTINARE A SERVIZI NON CEDUTE AL COMUNE. APPROVAZIONE.**

L'anno duemiladiciannove addì ventisette del mese di dicembre alle ore ventuno e minuti sette nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ORDINARIA ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Sigg.ri:

<b>COGNOME e NOME</b>	<b>PRESENTE</b>
COSTA FROLA MARIA SUSANNA - Sindaco	Sì
PICCA PICCON GIOVANNA - Consigliere	Sì
VIGO NATALE PIETRO - Consigliere	Sì
CHIADO' CAPONET GIACOMO - Consigliere	Sì
PERINO SAMUELE - Consigliere	Sì
MOLINAR MIN VALENTINA - Consigliere	Sì
MASSA MICON DARIO - Consigliere	Sì
DE MARCO ANGELO - Consigliere	Sì
INDACO LUCA - Consigliere	Giust.
MOTTA SERGIO - Consigliere	Giust.
DETOMA ENRICO - Consigliere	Giust.
TELESCA MARIA - Consigliere	Sì
QUERCIA DAMIANO - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	3

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Sig.ra DEL SORDO Dott.ssa Gaetana il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra COSTA FROLA MARIA SUSANNA nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta.

Deliberazione n. 87 del 27.12.2019

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che il Comune di Corio è dotato di P.R.G.C., redatto ai sensi dell'art.15 della L.R. 5 dicembre 1977, n° 56 e s.m.i., approvato con deliberazione della G.R. n° 136/37732 in data 15/05/1990;

Viste le deliberazioni del Consiglio comunale n. 47 del 19/12/2008, n. 13 del 01/04/2011 e n. 40 del 13/10/2011 con le quali si approvavano rispettivamente la I, la II e la III variante parziale al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Vista inoltre la deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 12/02/2019 con la quale è stato approvato il progetto definitivo di variante parziale n. IV al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della Legge Regionale 5.12.1977;

Vista la deliberazione C.C. n. 29 del 06.03.2012 con la quale si definiva il valore di mercato delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria (I.U.C.) e la tariffa di monetizzazione delle aree per servizi non dimesse nelle varie zone;

Vista la propria precedente deliberazione n. 10 del 27.03.2017 ad oggetto "Definizione del valore di mercato delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU nonché dell'importo di monetizzazione delle aree da destinare a servizi non cedute al comune. Approvazione", con allegata la relazione predisposta dall'ufficio tecnico comunale;

Vista la propria precedente deliberazione n. 10 del 24.01.2018 ad oggetto "Definizione del valore di mercato delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU nonché dell'importo di monetizzazione delle aree da destinare a servizi non cedute al comune. Approvazione", con allegata la relazione predisposta dall'ufficio tecnico comunale;

Vista la propria precedente deliberazione n. 12 del 12.02.2019 ad oggetto "Definizione del valore di mercato delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU nonché dell'importo di monetizzazione delle aree da destinare a servizi non cedute al comune. Approvazione", con allegata la relazione predisposta dall'ufficio tecnico comunale;

Vista la relazione predisposta dall'ufficio tecnico comunale e allegata al presente atto con la quale si confermavano i valori precedentemente stabiliti e approvati con le succitate deliberazioni del Consiglio comunale n. 10 del 27.03.2017; n. 10 del 24.01.2018 e n. 12 del 12.02.2019;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n° 138 del 23.11.2019 con la quale si confermavano i valori risultanti dalla relazione predisposta dall'Ufficio tecnico comunale per la definizione del valore di mercato delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale sugli immobili (I.M.U.) nonché dell'importo di monetizzazione delle aree da destinare a servizi non cedute;

Vista la Legge regionale n° 56/77 e s.m.i.;

Visto il T.U.EE.LL. 18/08/2000 n° 267;

Udito il seguente intervento:

- Il Sindaco relaziona sull'argomento.

L' intervento, ai sensi del vigente regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale non viene riportato nel presente provvedimento, non essendone stata formulata esplicita richiesta; esso comunque e' integralmente registrato su compact disk, depositato presso il Palazzo Comunale e forma parte integrante della presente deliberazione.

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei Servizi interessati e dal responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000 e smi;

Presenti: n. 10

Votanti: n. 8

Astenuti: n. 2 (Telesca Maria, Quercia Damiano)

Contrari: n. 0

Con n. 8 voti favorevoli espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

- 1) di approvare la conferma dei valori risultanti dalle relazioni predisposte dall'ufficio tecnico, in premessa citate, per la definizione del valore di mercato delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale sugli immobili (I.M.U.) nonché dell'importo di monetizzazione delle aree da destinare a servizi non cedute, già allegata alle deliberazioni consiliari n. 10 del 27.03.2017; n. 10 del 24.01.2018 e n. 12 del 12.02.2019 e deliberazione G.C. n. 138 del 23.11.2019 che si devono intendere quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento ;
- 2) di dare atto che i suddetti valori hanno decorrenza 1 gennaio 2020;

Successivamente, il Consiglio comunale con altra votazione:

Presenti: 10

Votanti: 8

Astenuti: 2 (Telesca Maria, Quercia Damiano)

Contrari: 0

con n. 8 voti favorevoli, espressi in forma palese, dichiara per l'urgenza la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, T.U.E.L. 18/98/2000 n° 267.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali come modificato dall'art. 3 - c.2) lett. B del D.L. 174 del 10.10.2012.

FAVOREVOLE

DEL SORDO Dott.ssa Gaetana

-----

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE DI CUI ALL'ART. 49 DEL  
DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento  
degli enti locali come modificato dall'art. 3 - c.2) lett. B del D.L. 174 del 10.10.2012.

FAVOREVOLE

DEL SORDO Dott.ssa Gaetana

-----

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
COSTA FROLA MARIA SUSANNA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DEL SORDO Dott.ssa Gaetana

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal \_\_\_\_\_, come prescritto dall' art. 124, 1° comma, del T.U.L.E.L. approvato con D.Lgs. vo 18.08.2000 n.° 267.

Corio, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DEL SORDO Dott.ssa Gaetana

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

E' stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, senza reclami.

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA** \_\_\_\_\_

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, del T.U.L.E.L. 18.08.2000 n.° 267)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DEL SORDO Dott.ssa Gaetana